

Overeenkomst medebeheer

Overeenkomst medebeheer van **Adres, object**.

De ondergetekenden gezamenlijk te noemen “partijen”:

De gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw **naam** wijkmanager **buurt** van de afdeling Beheer Openbare Ruimte, stadsdeel Zuid, hierna te noemen: de gemeente

en

Naam, adres, hierna te noemen: medebeheerder,

nemen het volgende in aanmerking

De medebeheerder wil de twee groenperken (zoals aangegeven op de bijgevoegde situatietekening), beheren en onderhouden en de gemeente stemt hiermee in (het onderhouden en het beheren van de perken door de medebeheerder wordt hierna ook aangeduid als “ het medebeheerproject”)

zijn het volgende overeengekomen:

Beheer en onderhoud:

1). De gemeente draagt het onderhoud van de perken over aan de medebeheerder. Na 1 jaar wordt het medebeheer project geëvalueerd.

2). De medebeheerder aanvaardt de perken in de staat waarin ze zich bij de ondertekening van deze overeenkomst bevinden.

3). a. De medebeheerder is aanspreekbaar voor de voortgang en uitvoering van het medebeheerproject. **Contactpersoon hiervoor is naam en adres, telefoonnummer: emailadres:**

b. Het medebeheerproject omvat de volgende activiteiten: schoonhouden, wieden, aanleggen en onderhouden van aanvullende beplanting, verrichten van klein onderhoud zoals indien van toepassing maaien, verwijderen van afval, uitvullen van gaten en bijzaaien, uitgezonderd is beplanting van bomen hoger dan 1 meter. De gemeente stelt een kwaliteitseis van minimaal een zes voor de aspecten Schoon, Heel en Veilig van de openbare ruimte. Deze kwaliteitseis wordt ook gesteld aan het medebeheerproject.

c. De basisvoorziening en groot onderhoud blijven, indien van toepassing, de verantwoordelijkheid van de gemeente. Onder groot onderhoud wordt verstaan snoeiwerk aan bomen. De gemeente blijft juridisch wegbeheerder.

d. Voor advies bij aanleg en onderhoud van de perken kan een beroep worden gedaan op de medewerkers van de gemeente. U kunt contact opnemen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte Rayon Noord met **naam en telefoonnummer**.

4). De gemeente kan de medebeheerder wijzen op nalatigheid in onderhoud en beheer en te kennen geven dat dit alsnog moet worden uitgevoerd. Indien de medebeheerder dit niet of niet goed uitvoert, kan de gemeente dit zelf uitvoeren voor rekening van medebeheerder dan wel deze overeenkomst opzeggen en het terrein terugnemen. Alvorens dat gebeurt zal het Natuur en Milieuteam van de Stichting Ondernemend Opbouwwerk Zuid ofwel SOOZ proberen te bemiddelen tussen partijen. Indien de gemeente het terrein terugneemt zal het volgens de richtlijnen van de gemeente Amsterdam worden ingericht.

Openbaar

5). De perken behouden een openbaar karakter en dienen dit ook te blijven uitstralen. Het aanbrengen en/of verwijderen van verhardingen, opstallen, hekwerken of andere vormen van afscheidingen en bijvoorbeeld het plaatsen van speelwerktuigen is niet toegestaan tenzij de gemeente hiervoor toestemming heeft gegeven. Dit geldt ook voor het verwijderen van bomen, hekken etc., die zich eventueel in/op de perken bevinden.

6). Alle door de gemeente Amsterdam in het kader van het medebeheerproject geleverde c.q. gefinancierde en ongefinancierde voorzieningen blijven haar eigendom.

Wijzigingen

7). a. Elke wezenlijke wijziging in de perken dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente. Het aanbrengen van voorzieningen en objecten mag alleen geschieden, indien deze (technisch) zijn goedgekeurd door het Stadsdeel Zuid.

b. Ingrijpende wijzigingen in de perken en ingrijpende snoeiwerkzaamheden die door de gemeente worden uitgevoerd, zullen vooraf worden besproken met de medebeheerder

Aansprakelijkheid

8). De Gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, welke is ontstaan als gevolg van het gebruik en/of de aanwezigheid van voorzieningen, objecten en materialen welke niet overeenkomstig het gestelde in artikel 7 zijn goedgekeurd.

Duur en opzegging:

9). a. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, te rekenen **datum**.

De overeenkomst kan door beide partijen, zonder opgaaf van reden, worden beëindigd door een schriftelijke opzegging, waarbij een opzegtermijn van een maand in acht wordt genomen. Bij opzegging is de gemeente geen financiële vergoeding verschuldigd en bestaat er geen verplichting om een ander terrein in medebeheer ter beschikking te stellen.

c. Het terrein wordt teruggegeven in de toestand waarin het door de gemeente is verstrekt met in acht neming van de wijzigingen waarvoor de gemeente schriftelijk toestemming heeft gegeven. De medebeheerder kan de gemeente bij beëindiging van de overeenkomst verzoeken of de alsdan bestaande toestand teruggeleverd kan worden.

10). a. Indien er werkzaamheden verricht moeten worden door de gemeente danwel derde partijen op/aan/onder/ in/boven de gronden die in medebeheer zijn gegeven dan dient de medebeheerder deze te gedogen. Eventuele schade die door de werkzaamheden is ontstaan wordt niet vergoed.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Amsterdam, Stadsdeel Zuid d.d. **datum**.

Namens de gemeente

Namens de medebeheerder

Wijkmanager

Bijlagen die door partijen zijn ondertekend en die deel uitmaken van deze overeenkomst:

A terreintekening **d.d.**